

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 21 октября 2008 г. N 1944**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА**

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда  
от 20.05.2009 N 928)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области" постановляю:

1. Утвердить Порядок проведения земляных работ на территории городского округа Ревда (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Постановление в бюллетене "Муниципальные ведомости".
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Ревда Е.Л. Кузнецова.

Глава администрации  
городского округа Ревда  
А.В.СЕМЕНОВ

**ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА**

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда  
от 20.05.2009 N 928)

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Порядок проведения земляных работ на территории городского округа Ревда (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.10.2002 N 3880), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области.

1.2. Порядок определяет организацию ведения земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории, и устанавливает требования к проведению земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством, ремонтом подземных сооружений, с проведением иных видов работ, влекущих нарушение рельефа местности и благоустройства территории городского округа Ревда.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на граждан и юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих проведение земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством, ремонтом подземных сооружений, с проведением иных видов работ, влекущих нарушение рельефа местности и благоустройства территории городского округа Ревда (далее по тексту - земляные работы).

1.4. Порядок проведения земляных работ определяется в зависимости от плановости, аварийности проведения работ, а также от места проведения земляных работ.

1.5. В настоящем Порядке используются следующие наиболее распространенные термины:

1) земляные работы - работы, связанные с выемкой грунта или нарушением элементов благоустройства территории;

2) плановые земляные работы - земляные работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории городского округа Ревда;

3) аварийные земляные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории городского округа Ревда при внезапно возникающих неисправностях;

4) орган, уполномоченный на выдачу разрешения, - муниципальное автономное учреждение "Управление городским хозяйством" (далее - МАУ "Управление городским хозяйством"), которое администрация городского округа Ревда настоящим Постановлением уполномочивает на выдачу разрешения на проведение земляных работ, на контроль за сроками окончания работ и на осуществление приемки работ после их завершения;

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

5) разрешение - документ, выданный МАУ "Управление городским хозяйством" на проведение земляных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов капитального строительства или проведении плановых или аварийных земляных работ на системах инженерного обеспечения на территории городского округа Ревда;

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

6) заказчик - юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором (или само являющееся инвестором) осуществлять реализацию проектов по строительству, реконструкции,

капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения;

7) застройщик - юридическое или физическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства, проведение плановых и аварийных земляных работ на системах инженерного обеспечения, а также выполнение инженерных изысканий;

8) подрядчик (производитель работ) - юридическое или физическое лицо, выполняющее строительные, земляные работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиком, в соответствии с действующим законодательством. Подрядчик должен иметь лицензию на заявленные виды работ;

9) собственник - юридическое или физическое лицо, которому в соответствии с действующим законодательством принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом;

10) владелец - юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством фактически обладает вещью;

11) пользователь - юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством наделен правом извлекать из вещи ее полезные свойства;

12) вынос трассы в натуру (на местность) - работы по проложению и закреплению на местности красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, осей зданий, сооружений, инженерных сетей в соответствии с проектной документацией;

13) исполнительная съемка зданий, сооружений и инженерных коммуникаций - процесс обновления топографической съемки, выполненной в процессе строительных работ. Является отчетным документом, определяющим назначение, тип, конструкцию, плановое и высотное местоположение построенных зданий, сооружений, инженерных коммуникаций. Исполнительная съемка выполняется после окончания земляных работ до засыпания котлована, с обязательным внесением изменений в Генеральный план городского округа Ревда;

14) генеральный план городского округа Ревда - план существующей застройки, который представляет собой единую информационно-справочную систему учета, регистрации, хранения и предоставления информации по учетным единицам: земельным участкам, зданиям, сооружениям, инженерным коммуникациям, малым архитектурным формам, комплексным территориально-имущественным объектам;

15) пункты полигонометрической сети - геодезические знаки, установленные на местности или строении и имеющие координаты, абсолютную высотную отметку и применяемые при создании геодезических сетей.

## 2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

### 2.1. Плановые земляные работы.

2.1.1. Плановые земляные работы должны производиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящим Порядком и другими нормативными правовыми актами, по утвержденным в установленном порядке проектам. Земляные работы при проведении капитального ремонта систем инженерного обеспечения без изменения технико-экономических показателей могут выполняться на основании выкопировки из Генерального плана городского округа Ревда.

Проведение плановых земляных работ без проектной документации и разрешения на проведение земляных работ запрещается.

2.1.2. Выкопировки из Генерального плана городского округа Ревда, исходные данные для составления проектной документации, указываемые в градостроительном плане земельного участка, выдаются отделом градостроительства и архитектуры администрации городского округа Ревда за плату по заявке собственника или владельца систем инженерного обеспечения.

В предоставленной документации должны быть учтены необходимые работы по безопасности дорожного движения, освещению мест раскопки, а после завершения работ - восстановление нарушенного благоустройства.

Разработанный проект заказчик, подрядчик или производитель работ передает в МАУ "Управление городским хозяйством" для получения разрешения на производство земляных работ только после согласования:

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

- с собственниками и владельцами систем инженерного обеспечения;

- с управляющими организациями, обслуживающими дом и территорию, прилегающую к дому;

- с отделом градостроительства и архитектуры - при новом строительстве или перекладке инженерных систем с изменением существующей ситуации, диаметра труб, материалов, глубины заложения труб, перекладке трубопроводов по измененной схеме и других;

- с государственным органом по обеспечению безопасности движения (ГИБДД ОВД по городскому округу Ревда, городскому округу Дегтярск) - при закрытии или ограничении движения транспорта.

При производстве земляных работ на проезжей части улиц и (или) тротуаров согласование об этом с организацией, осуществляющей пассажирские транспортные перевозки общественным транспортом (ЗАО "Пассажирская автоколонна"), обязательно. Также обязательно уведомление специальных служб: пожарной службы (01), скорой медицинской помощи (02), милиции (03), газовой службы (04).

2.1.3. Все подземные коммуникации должны прокладываться до устройства над ними дорожных покрытий, а при прокладке коммуникаций по улицам - с наименьшими разрытиями и нарушениями объектов внешнего благоустройства и озеленения территорий.

2.1.4. Проведение плановых земляных работ на территории городского округа Ревда осуществляется на основании разрешения на проведение земляных работ (приложение N 4 к Порядку), которое выдает МАУ "Управление городским хозяйством".

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

Для получения разрешения на проведение плановых земляных работ предоставляются:

- заявление по установленной форме (приложение N 1 к Порядку);  
- согласованная с заинтересованными организациями (владельцами инженерных сетей в районе раскопок, землепользователями, отделом градостроительства и архитектуры, ГИБДД) проектная документация или выкопировка из Генерального плана городского округа Ревда;

- разрешение на строительство (в случае нового строительства объектов, в том числе инженерных сетей);

- разработанный производителем работ проект (план-схему) организации работ, включающий календарный график производства работ, составленный из необходимых затрат времени, строительных машин и механизмов;

- план-схему ограждения занимаемой территории (разрабатывает производитель работ) с указанием границ участка работ, видов его ограждений, действующих надземных и подземных коммуникаций, места складирования материалов и конструкций, мероприятий по обеспечению сохранности действующих инженерных сетей;

- схему организации движения транспорта, механизмов и пешеходов, мест установки строительных и грузоподъемных машин с указанием зон действия, мероприятия по технике безопасности, включая схемы организации безопасного движения транспорта и прохода пешеходов (разрабатывает производитель работ, согласовывает с ГИБДД ОВД по городскому округу Ревда, городскому округу Дегтярск);

- при необходимости постановление главы администрации городского округа Ревда о закрытии дорог (Приложение N 2 к Порядку);

- соглашение-обязательство между производителем работ и МАУ "Управление городским хозяйством" об имущественной ответственности за нарушение принятых обязательств (Приложение N 3 к Порядку).

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

Заявление должно быть рассмотрено в течение 3 рабочих дней.

В разрешении на проведение плановых земляных работ указываются:

- организация, выполняющая работы, ее юридический и почтовый адрес, телефон;
- должностное лицо, ответственное за проведение работ, его телефон;
- вид работ;
- точное место проведения работ;
- лицо, ответственное за непосредственное производство работ;
- сроки начала и окончания работ;
- время начала и окончания работ (в случае, когда есть необходимость проведения земляных работ в определенный промежуток времени суток);
- тип ограждения места проведения земляных работ.

К разрешению прикладывается план-схема прокладываемых сетей или видов работ.

Разрешение на проведение плановых земляных работ оформляется бесплатно и выдается юридическому или физическому лицу, заказчику, подрядчику или производителю работ, который выполняет данную работу.

Разрешение на проведение плановых земляных работ выдается на срок, согласованный с производителем работ.

Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП, с учетом календарного графика производства работ.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Разрешение составляется в 2-х экземплярах:

- 1-й экземпляр выдается организации, производящей земляные работы;
- 2-й экземпляр остается в МАУ "Управление городским хозяйством".

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

При выдаче разрешений уполномоченный специалист МАУ "Управление городским хозяйством" ведет журнал регистрации разрешений на производство земляных работ (Приложение N 8 к Порядку), контролирует выполнение выданных разрешений и соглашений-обязательств.

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

Разрешение на проведение плановых земляных работ выдается ответственному лицу, назначенному производителем работ. В экземпляре, который остается в МАУ "Управление городским хозяйством", производится запись о получении разрешения. Лицо, ответственное за проведение плановых земляных работ, назначается приказом руководителя организации, производящей земляные работы. После выполнения плановых земляных работ оформляется акт приемки выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

Земляные работы считаются завершенными после полного восстановления всех элементов благоустройства (в том числе малых архитектурных форм и других элементов) и подписания соответствующего акта (приложение N 5 к Порядку) представителем МАУ "Управление городским хозяйством".

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, уполномоченных осуществлять контроль за производством работ.

Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

Проведение работ по просроченным разрешениям признается самовольным проведением земляных работ. К нарушителям МАУ "Управление городским хозяйством" предъявляет штрафные санкции как к самовольным застройщикам в размере 2000 (две тысячи) рублей за каждый день просрочки.

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

2.1.5. В случае необходимости закрытия проезжих частей улиц при производстве работ МАУ "Управление городским хозяйством" готовит проект постановления главы администрации городского округа Ревда по установленной форме на закрытие движения с обоснованием закрытия уличного движения и сроков производства работ.

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

Проект распоряжения согласовывается (согласование возможно силами заказчика, подрядчика, производителя работ) с заинтересованными организациями, ГИБДД ОВД по городскому округу Ревда, городскому округу Дегтярск, визируется первым заместителем главы администрации, начальником МАУ "Управление городским хозяйством" и передается в администрацию для оформления распоряжения, затем предъявляется в МАУ "Управление городским хозяйством" для выдачи разрешения на производство земляных работ.

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

2.1.6. При использовании проезжей части дороги для установки строительной техники, необходимой для проведения плановых земляных работ, должна соблюдаться технология производства работ, обеспечивающая безопасное движение транспорта и пешеходов. До начала производства плановых земляных работ производителю работ необходимо выставить дорожные знаки в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной с ГИБДД.

При получении согласования о закрытии движения производитель работ заранее сообщает о закрытии дорог в скорую медицинскую помощь, пожарную, газовую службы города, милицию, ЗАО "Пассажирская автоколонна" с указанием сроков закрытия дорог.

В случае, если проведение плановых земляных работ ограничивает или перекрывает движение транспорта (автобусные маршруты) и (или) пешеходов, организация, осуществляющая пассажирские транспортные перевозки общественным транспортом (ЗАО "Пассажирская автоколонна") своевременно информирует об этом население через средства массовой информации с указанием сроков закрытия маршрута и переноса схемы движения.

2.1.7. До начала производства работ по разрытию необходимо оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограничение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограничение должно быть сплошным и надежно

предотвращать попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

2.1.8. Если при выполнении плановых земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топографического плана, работы должны быть приостановлены.

При повреждении инженерных коммуникаций производитель работ обязан немедленно сообщить об этом в диспетчерскую службу владельца поврежденных коммуникаций.

При обнаружении подземных коммуникаций, не обозначенных в проекте, производитель работ визуально устанавливает ее вид и принадлежность и вызывает на место проведения плановых земляных работ представителей проектной организации (при необходимости), заказчика и эксплуатирующей организации для принятия согласованного решения.

В этом случае вносятся изменения в Генеральный план городского округа Ревда по заявке организации, эксплуатирующей выявленный участок сети, не зафиксированный на плане.

2.1.9. В случае неявки представителя эксплуатирующей организации на место проведения работ ответственность за последствия несет собственник инженерных систем, на котором обнаружен участок подземных коммуникаций, в соответствии с существующим законодательством.

2.1.10. Всем юридическим и физическим лицам, проводящим земляные работы, запрещается:

- откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков;

- складировать стройматериалы, детали и конструкции на улицах, дорогах, обочинах, кюветах, тротуарах, вне территорий, отведенных для проведения земляных работ;

- засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором.

Строительные площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки, мойки колес автотранспорта.

Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улицы запрещается.

2.1.11. Грунт, извлеченный из котлованов или траншей, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Грунт, не пригодный для обратной засыпки, должен быть вывезен в специально отведенное для этого место, согласованное с уполномоченными организациями.

2.1.12. Грунт, извлеченный из котлованов и траншей, при проведении земляных работ на улицах, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов должен вывозиться немедленно, на определенные для этой цели земельные участки. Работы в отвал в этих местах не допускаются.

2.1.13. Прокладка систем инженерного обеспечения, пересекающих улицы, дороги и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части, должна производиться по возможности бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания. Котлованы должны засыпаться песком или песчаным грунтом с уплотнением, а в зимнее время - талым песком на всю ширину траншей. Засыпка траншей во дворах, на газонах, в скверах должна производиться сыпучим грунтом, вынутым из траншеи, или другим местным грунтом, не содержащим органических включений.

2.1.14. Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без помощи ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями - владельцами коммуникаций.

2.1.15. При строительстве, реконструкции или ремонте систем инженерного обеспечения на дорогах, площадях с усовершенствованным покрытием вырубка асфальтобетонных покрытий должна производиться прямолинейно, пригодные для дальнейшей эксплуатации бордюры и ограждения должны складироваться на месте производства работ для последующей установки.

Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, следует временно складировать в пределах огражденного участка или вывозить в специально отведенные места.

2.1.16. Юридические и физические лица, ведущие строительство или ремонт систем инженерного обеспечения, выполняющие работы по благоустройству территории (подсыпка грунта, гравия, асфальтирование, укладка тротуарной плитки и др.) обязаны предусматривать работы по установлению горловин люков колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов в соответствии с действующими нормами. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см в соответствии с нормативными требованиями.

2.1.17. Если при разрытии обнаружилось, что участок системы инженерного обеспечения пришел в негодность и исключается из эксплуатации, то он должен быть извлечен из грунта.

2.1.18. В исключительных случаях по согласованию с собственником земельного участка недействующие системы инженерного обеспечения могут быть оставлены в земле при обязательном выполнении следующих условий:

- смотровые и прочие колодцы должны быть разобраны и засыпаны песком или щебнем с тщательным уплотнением, крышки и люки колодцев сняты и на их месте восстановлена дорожная одежда;

- входные и выходные отверстия труб в колодцах должны быть тщательно заделаны.

2.1.19. Работы по извлечению подземных коммуникаций должны быть отражены на топографических съемках и переданы:

- один экземпляр - собственнику, владельцу систем инженерного обеспечения;

- второй экземпляр - в отдел градостроительства и архитектуры администрации городского округа Ревда.

2.1.20. Засыпка траншей и устройство оснований под дорожную одежду на проезжих частях улиц, внутриквартальных проездов, тротуаров проводится в присутствии ответственного лица, проводившего земляные работы, и сдается представителю МАУ "Управление городским хозяйством".

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

В целях избежания просадок при восстановлении усовершенствованных покрытий дорог, тротуаров засыпку траншей и котлованов следует проводить песчаным и скальным грунтом, песком и щебнем.

Засыпка траншеи мерзлым грунтом категорически запрещается.

При завершении земляных работ в зимний период на дорогах и тротуарах должна быть выполнена подсыпка песком и щебнем, а территория спланирована. Производитель работ должен поддерживать нарушенный участок дороги или тротуара в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов весь период до полного восстановления благоустройства.

При невозможности продолжения земляных работ по благоустройству территории в связи с низкими температурами воздуха производитель работ согласовывает в МАУ "Управление городским хозяйством" срок их восстановления.

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

2.1.21. Восстановление дорожных покрытий и других элементов благоустройства осуществляется производителем работ или по договору со специализированной организацией.

2.1.22. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов для перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов.

2.1.23. Технические изменения и перенос подземных коммуникаций, не предусмотренные утвержденным проектом, не должны производиться без согласования с владельцами систем инженерного обеспечения и МАУ "Управление городским хозяйством".

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

2.1.24. Проводить плановые земляные работы по ремонту систем инженерного обеспечения под видом аварийных земляных работ запрещается.

2.1.25. Лицам, не восстановившим раскопки после проведения земляных работ в указанные сроки, разрешения на проведение других земляных работ не выдаются.

2.1.26. До проведения земляных работ производится вынос в натуру вновь запроектированных осей зданий, сооружений и систем инженерного обеспечения. Вынос в натуру осуществляет производитель работ в соответствии с действующим законодательством.

2.1.27. Исполнительные съемки выполняются физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Исполнительные съемки выполняются по окончании земляных работ по заявке лица, осуществляющего строительство или перекладку инженерных систем.

Исполнительные съемки инженерных коммуникаций и элементов благоустройства должны быть переданы:

- 1 экземпляр - по принадлежности собственнику или владельцу систем инженерного обеспечения;

- 2 экземпляра - в МАУ "Управление городским хозяйством";

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

- 3 экземпляра - в отдел градостроительства и архитектуры администрации городского округа Ревда.

2.1.28. Производство земляных работ в охранной зоне кабелей высокого напряжения, действующего газопровода, других коммуникаций, а также на участках с возможным патогенным заражением почвы (свалки, скотомогильники, кладбище и др.) осуществляется по наряду-допуску после получения разрешения МАУ "Управление городским хозяйством" и органа санитарного надзора.

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

Производство работ в этих условиях следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов, кроме того, под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

2.2. Аварийные земляные работы.

2.2.1. Аварийные земляные работы должны проводиться в соответствии с настоящим Порядком, в том числе с учетом положений пункта 2.1, и другими нормативными правовыми актами.

Проведение аварийных земляных работ осуществляется владельцами поврежденных коммуникаций немедленно после обнаружения аварии, с одновременным уведомлением телефонограммой МАУ "Управление городским хозяйством" о начале проведения таких работ, с уведомлением представителей собственников и владельцев других систем инженерного обеспечения, с последующим оформлением необходимых для разрешения документов в 3-дневный срок. При нарушении указанного срока к нарушителям МАУ "Управление городским хозяйством" предъявляет штрафные санкции как к самовольным застройщикам в размере 2000 (две тысячи) рублей за каждый день просрочки.

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

Если авария произошла на проезжей части дороги, то собственник (владелец) сетей обязан дополнительно передать информацию об аварии в ГИБДД ОВД по городскому округу Ревда, городскому округу Дегтярск, ЗАО "Пассажирская автоколонна", скорую медицинскую помощь, пожарную и газовую службу.

2.2.2. Аварийные земляные работы осуществляются производителем работ немедленно, без получения разрешения на проведение работ.

2.2.3. Оформление документов для получения разрешения на проведение аварийных земляных работ (приложение 6 к Порядку) производитель работ должен выполнить в течение трех рабочих дней после обнаружения аварии.

2.2.4. Для получения разрешения на проведение аварийных земляных работ производители работ представляют в МАУ "Управление городским хозяйством":

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

а) заявление, в котором указываются:

- наименование, юридический адрес, банковские реквизиты;
- место проведения аварийных земляных работ, сроки проведения работ;
- сроки и объемы восстановления нарушенного благоустройства, приведения земельных участков в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению;
- ответственные лица за производство работ, за благоустройство территории после производства работ;

б) выкопировку из топоосновы в масштабе 1:500 земельного участка, на котором будут проводиться аварийные земляные работы.

2.2.5. В разрешении на проведение аварийных земляных работ указываются:

- наименование производителя аварийных работ;
- место проведения аварийных земляных работ;
- размер земельного участка, необходимого для проведения аварийных земляных работ;
- сроки проведения аварийных земляных работ;
- сроки восстановления нарушенного благоустройства, приведения земельных участков в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

2.2.6. В случае ликвидации аварии и восстановления нарушенного благоустройства в течение 24 часов с начала проведения аварийных земляных работ до их окончания разрешение на проведение аварийных земляных работ не оформляется.

В таких случаях в течение 24 часов после окончания аварийных земляных работ производитель работ должен сдать выполненные земляные работы и работы по благоустройству по акту приемки выполненных работ в МАУ "Управление городским хозяйством".

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда от 20.05.2009 N 928)

### 3. ОХРАНА И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

3.1. Разработку проектов строительства сооружений и прокладки коммуникаций надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

3.2. Заказчик, производитель работ, иные лица обязаны производить работы по выданному разрешению с соблюдением норм, установленных Правилами содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории городов и населенных пунктов Свердловской области, утвержденными Свердловским областным Советом 18.06.1991 (ред. от 26.11.1997, с изм. от 19.12.1997), Правилами содержания и охраны зеленых насаждений на территории городского

округа Ревда, утвержденными Постановлением главы городского округа Ревда от 10.05.2006 N 952, иные нормы и правила действующего законодательства в части обеспечения сохранения зеленых насаждений при производстве работ.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

4.1. За нарушение настоящего Порядка физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, в том числе установленную нормами статей 9-1, 15, 17, 19-1, 19-2, 20 Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области".

4.2. Перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных пунктом 2 статьи 9-1 "Нарушение порядка проведения земляных работ на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области или в муниципальной собственности" Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", устанавливается постановлением главы городского округа Ревда.

4.3. За нарушение обязательств, указанных в разрешении на производство работ, должностные лица несут ответственность, предусмотренную в соглашении-обязательстве.

4.4. За нарушение правил охраны и содержания зеленых насаждений должностные лица несут ответственность, предусмотренную в Правилах содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории городов и населенных пунктов Свердловской области, Правилах содержания и охраны зеленых насаждений на территории городского округа Ревда.

Приложение N 1  
к Порядку проведения  
земляных работ на территории  
городского округа Ревда

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда  
от 20.05.2009 N 928)

Начальнику МАУ "Управление  
городским хозяйством"

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. начальника)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Согласно утвержденному и согласованному со всеми организациями проекту  
на прокладку (ремонт) \_\_\_\_\_

(указать, какие сети, коммуникации)

по ул. \_\_\_\_\_ на участке от \_\_\_\_\_  
до \_\_\_\_\_ прошу выдать разрешение  
на производство земляных работ по данному проекту.

Я, \_\_\_\_\_

(должность руководителя организации,

Ф.И.О., домашний адрес (для физического лица), номер телефона)

обязуюсь выполнять "Порядок проведения земляных работ на территории  
городского округа Ревда", а также произвести работы согласно графику:

Наименование работ	Календарные сроки выполнения	Ответственный исполнитель, должность, Ф.И.О., личное удостоверение, подпись
Земляные и монтажные работы		
Обратная засыпка		
Восстановление благоустройства, в том числе:		
- проезжая часть		
- тротуары		
- газоны		
- деревья		
Сдача земельного участка по акту		

Адрес и телефон организации \_\_\_\_\_

Подпись руководителя организации \_\_\_\_\_

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Приложение N 2  
к Порядку проведения  
земляных работ на территории  
городского округа Ревда

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда  
от 20.05.2009 N 928)

НА БЛАНКЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

О закрытии движения по улице \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_  
В связи с производством земляных работ по улице \_\_\_\_\_  
на участке от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_

1. Разрешить \_\_\_\_\_  
(наименование организации - производителя работ)  
закрыть движение всех видов транспорта по улице \_\_\_\_\_  
от улицы \_\_\_\_\_ до улицы \_\_\_\_\_ на срок:  
с " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Движение автотранспорта направить по улице \_\_\_\_\_.

2. По согласованию с ГИБДД ОВД г. Ревды организации - производителю работ установить необходимые знаки и указатели.

3. \_\_\_\_\_  
(наименование организации - производителя работ)  
получить в МАУ "Управление городским хозяйством" разрешение на производство земляных работ.

4. До " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. восстановить нарушенные элементы благоустройства.

5. Обязать \_\_\_\_\_  
(наименование организации - производителя работ)  
до начала производства работ довести до сведения городской станции скорой помощи и отдела пожарной охраны о закрытии улицы \_\_\_\_\_.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника МАУ "Управление городским хозяйством" \_\_\_\_\_.

Глава администрации  
городского округа Ревда \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

Первый зам. главы администрации

Начальник МАУ "Управление городским хозяйством"

Начальник ГИБДД ОВД по городскому округу Ревда, городскому округу Дегтярск

Руководитель генподрядной организации

Руководитель субподрядной организации

Приложение N 3  
к Порядку проведения  
земляных работ на территории  
городского округа Ревда

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда  
от 20.05.2009 N 928)

СОГЛАШЕНИЕ-ОБЯЗАТЕЛЬСТВО N \_\_\_\_\_  
МЕЖДУ ПРОИЗВОДИТЕЛЕМ РАБОТ И МАУ "УПРАВЛЕНИЕ  
ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ" ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ЗА НАРУШЕНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

г. Ревда

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

МАУ "Управление городским хозяйством" в лице начальника \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Управление  
городским хозяйством",

и

(наименование организации, учреждения, предприятия, ведущего земляные  
работы)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

заключили настоящее соглашение, в силу которого:

1. Исполнитель обязуется на основании полученного в "Управлении  
городским хозяйством" разрешения на производство земляных работ выполнить  
работы на участке

(указывается точный адрес работ)

в соответствии с "Порядком проведения земляных работ на территории  
городского округа Ревда", утвержденным Постановлением главы администрации  
городского округа Ревда от \_\_\_\_\_ 200\_ г. N \_\_ и графиком производства  
работ, указанным в заявлении Исполнителя, а также за свой счет восстановить  
(осуществить) с надлежащим качеством благоустройство на этом  
участке в следующем объеме: \_\_\_\_\_

(указывается необходимый объем выполнения работ по благоустройству)

2. Производство земляных работ осуществляется в следующие сроки:  
с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Благоустройство выполняется в течение \_\_\_\_\_ дней после окончания  
производства работ.

3. Земляные работы и работы по благоустройству считаются завершенными после полного  
восстановления всех элементов благоустройства (в том числе малых архитектурных форм и  
других элементов) и подписания соответствующего акта представителем "Управления городским  
хозяйством".

4. Исполнитель не имеет право выполнять работы на основании разрешений, по которым  
истек срок действия.

5. При производстве работ на основании просроченных разрешений Исполнитель признается  
самовольным застройщиком и обязан уплатить в "Управление городским хозяйством" штрафные  
санкции в размере 2000 (Две тысячи) рублей за каждый день просрочки, когда объект должен быть  
сдан до дня подписания акта.

6. Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения Исполнитель не приступил к работам,  
разрешение аннулируется и затраты, понесенные Исполнителем за выдачу разрешения, не  
возмещаются.

7. Если Исполнитель в установленные сроки не выполнил надлежащим образом работы по  
благоустройству участка после выполнения земляных работ, то он также обязан уплатить в  
"Управление городским хозяйством" штрафные санкции в размере 2000 (Две тысячи) рублей за  
каждый день просрочки.

8. Исполнитель обязуется:

- работы на объектах осуществлять согласно рабочей документации;

- в 3-дневный срок уведомлять "Управление городским хозяйством" об окончании работ для снятия объекта с контроля;

- в ходе работ выполнять мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивать установленные правила техники безопасности и нести ответственность по содержанию в летних и зимних условиях улиц, дорог, тротуаров и участков, примыкающих к строительству (производству ремонта);

- обеспечивать установку на объектах и сохранность на протяжении всего периода строительства информационных щитов установленного образца и дорожных знаков.

9. "Управление городским хозяйством" обязуется:

- выдать разрешение на производство строительных, ремонтных и других работ при наличии соответствующей проектно-сметной и другой документации;

- принять работы и подписать акт сдачи-приемки работ.

10. Материальный ущерб, причиненный городскому хозяйству, в том числе и по транспорту, в случае срыва сроков начала и окончания работ по каждому адресу, указанному в разрешении, а также штрафные санкции Исполнитель обязан уплатить в полном объеме.

11. Во всем ином, не предусмотренном в настоящем соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством.

12. Адреса и подписи сторон:

"УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ"

ИСПОЛНИТЕЛЬ

---

Приложение N 4  
к Порядку проведения  
земляных работ на территории  
городского округа Ревда

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда  
от 20.05.2009 N 928)

ТИПОВОЙ БЛАНК МАУ "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ"

РАЗРЕШЕНИЕ N \_\_\_\_\_

Настоящее разрешение выдано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (организация, выполняющая работы, ее адрес и телефон)

\_\_\_\_\_ (ответственный за производство работ (должность, Ф.И.О.))

Разрешается производство земляных работ \_\_\_\_\_

(указать вид, наименование, перечень работ)

по проекту, согласованному с заинтересованными организациями \_\_\_\_\_

(указать наименование организаций)

по улице (площади, переулку) \_\_\_\_\_

на участке от \_\_\_\_\_

до \_\_\_\_\_

Точное место работ \_\_\_\_\_

(проезжая часть, тротуар, газон)

\_\_\_\_\_ (привязка в плане и в профиле улицы)

Условия производства работ (согласно СНиП 12-04-2002 "Безопасность  
труда в строительстве") \_\_\_\_\_

(указать необходимые условия работ)

Условия безопасности движения пешеходов и автотранспорта обеспечить  
путем \_\_\_\_\_.

При закрытии движения руководствоваться распоряжением главы  
администрации городского округа Ревда от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

Срок производства работ разрешен с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Работа должна быть начата и закончена в сроки, указанные в настоящем  
разрешении.

Законченные работы сдать по акту в МАУ "Управление городским  
хозяйством".

Разрешение выдано "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ года.

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О. должностного лица)

М.П.

Разрешение получено "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ года

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О. получателя)

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда  
от 20.05.2009 N 928)

БЛАНК МАУ "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ"

АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ПОСЛЕ ПРОКЛАДКИ (РЕМОНТА) ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И КОММУНИКАЦИЙ

Работы по восстановлению элементов благоустройства (в том числе малых архитектурных форм и др.), озеленения после прокладки (ремонта) инженерных сетей и коммуникаций согласно разрешению от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ выполнены полностью.

Представитель владельца территории \_\_\_\_\_

Представитель организации (гражданин), выполняющей работы \_\_\_\_\_

Представитель МАУ "Управление городским хозяйством" \_\_\_\_\_

Дата подписания акта: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда  
от 20.05.2009 N 928)

БЛАНК МАУ "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ"

РАЗРЕШЕНИЕ N \_\_\_\_\_

Настоящее разрешение выдано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (организация, выполняющая работы, ее адрес и телефон)

\_\_\_\_\_ (ответственный за производство работ (должность, Ф.И.О.))

Разрешается производство аварийных работ \_\_\_\_\_

(указать вид, наименование, перечень работ)

по улице (площади, переулку) \_\_\_\_\_

на участке от \_\_\_\_\_

до \_\_\_\_\_

Точное место работ \_\_\_\_\_

(проезжая часть, тротуар, газон)

\_\_\_\_\_ (привязка в плане и в профиле улицы)

Разрешается занятие площади (участка) под раскопку и складирование  
материалов в границах (кв. м) \_\_\_\_\_

Условия производства работ (согласно СНиП 12-04-2002 "Безопасность  
труда в строительстве") \_\_\_\_\_

(указать необходимые условия работ)

Условия безопасности движения пешеходов и автотранспорта обеспечить  
путем \_\_\_\_\_

Срок производства работ разрешен с учетом восстановления разрушенного  
благоустройства, приведения земельного участка в состояние, пригодное для  
его использования по целевому назначению, с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Работа должна быть начата и закончена в сроки, указанные в настоящем  
разрешении.

Законченные работы сдать по акту в МАУ "Управление городским  
хозяйством".

Разрешение выдано "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ года.

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О. должностного лица)

М.П.

Разрешение получено "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ года

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О. получателя)

\_\_\_\_\_ (дата получения (подпись получателя) (Ф.И.О. получателя) разрешения)

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда  
от 20.05.2009 N 928)

БЛАНК МАУ "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ"

АКТ  
О НАРУШЕНИИ "ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕВДА"

Мною, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)  
произведен осмотр объекта: \_\_\_\_\_,  
(вид проводимых работ)  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
Земляные работы по объекту осуществляет: \_\_\_\_\_  
(наименование  
юридического или физического лица,  
проводящего земляные работы или заказчика земляных работ)  
(Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

В результате осмотра установлено нарушение "Порядка проведения  
земляных работ на территории городского округа Ревда", утвержденного  
Постановлением главы администрации городского округа Ревда от "\_\_\_"  
\_\_\_\_\_ 200\_ года N \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (вид нарушения)

Акт оформлен для предъявления в органы, уполномоченные согласно  
статьям 43, 44 Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года N 52-03 "Об  
административных правонарушениях на территории Свердловской области" для  
составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном  
статьей 9; пунктом 2 статьи 9-1 вышеуказанного Закона.

Подпись лица, составившего акт: \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

С актом ознакомлен:

Приложение N 8  
к Порядку проведения  
земляных работ на территории  
городского округа Ревда

(в ред. Постановления Главы администрации городского округа Ревда  
от 20.05.2009 N 928)

БЛАНК МАУ "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ"

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование организации, ее адрес и телефон	Характер работ	Срок действия разрешения	Расписка ответственного лица	Примечание

---