

**ГЛАВА БЕЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 12 сентября 2008 г. N 1433**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕМОНТУ ПОДЗЕМНО-НАДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии со ст. 16 Федерального закона РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Законом Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области" постановляю:

1. Утвердить Правила производства земляных работ по строительству и ремонту подземно-надземных сооружений на территории Белоярского городского округа.
2. Направить настоящее Постановление для официального опубликования в общественно-политической газете "Новое Знамя".
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Белоярского городского округа по производству Ладейщикова В.Л.

Глава  
Белоярского городского округа  
А.П.ПРИВАЛОВ

**ПРАВИЛА  
ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И РЕМОНТУ ПОДЗЕМНО-НАЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ  
БЕЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила производства земляных работ на территории Белоярского городского округа (далее по тексту - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами.

1.2. Правила определяют организацию ведения земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории, и устанавливают требования к проведению земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством, ремонтом подземных сооружений, с проведением иных видов работ, влекущих нарушение рельефа местности и благоустройства территории муниципального образования.

1.3. Настоящие Правила распространяются на граждан и юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих проведение земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством, ремонтом подземных сооружений, с проведением иных видов работ, влекущих нарушение рельефа местности и благоустройства территории муниципального образования (далее по тексту - земляные работы).

1.4. Правила проведения земляных работ определяются в зависимости от плановости, аварийности проведения работ, а также от места проведения земляных работ.

1.5. В настоящих Правилах используются следующие наиболее распространенные термины:  
Земляные работы - работы, связанные с выемкой грунта или нарушением элементов благоустройства территории.

Плановые земляные работы - земляные работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории муниципального образования.

Аварийные земляные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории муниципального образования при внезапно возникающих неисправностях.

Разрешение - документ, выданный уполномоченным органом, на проведение земляных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов капитального строительства или проведении плановых или аварийных земляных работ на системах инженерного обеспечения на территории муниципального образования.

Уполномоченный орган - орган местного самоуправления или муниципальное учреждение, уполномоченные постановлением главы города выдавать разрешения на производство земляных работ, контролировать сроки окончания работ и осуществлять приемку после их завершения.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором (или само являющееся инвестором) осуществлять реализацию проектов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения.

Застройщик - юридическое или физическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведение плановых и аварийных земляных работ на системах инженерного обеспечения, а также выполнение инженерных изысканий.

Подрядчик (производитель работ) - юридическое или физическое лицо, выполняющее строительные, земляные работы по договору подряда и (или) государственному или

муниципальному контракту, заключаемому с заказчиком, в соответствии с действующим законодательством.

Собственник - юридическое или физическое лицо, которому в соответствии с действующим законодательством принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Владелец - юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством фактически обладает вещью.

Пользователь - юридическое или физическое лицо, который в соответствии с действующим законодательством наделен правом извлекать из вещи ее полезные свойства.

Вынос трассы в натуру (на местность) - работы по приложению и закреплению на местности красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, осей зданий, сооружений, инженерных сетей в соответствии с проектной документацией.

Исполнительная съемка зданий, сооружений и инженерных коммуникаций - процесс обновления топографической съемки, выполненной в процессе строительных работ. Является отчетным документом, определяющим назначение, тип, конструкцию, плановое и высотное местоположение построенных зданий, сооружений, инженерных коммуникаций. Исполнительная съемка выполняется после окончания земляных работ до засыпания котлована, с обязательным внесением изменений в дежурный план города.

Дежурный план населенного пункта - план существующей застройки, который представляет собой единую информационно-справочную систему учета, регистрации, хранения и предоставления информации по учетным единицам: земельным участкам, зданиям, сооружениям, инженерным коммуникациям, малым архитектурным формам, комплексным территориально-имущественным объектам. Пункты полигонометрической сети - геодезические знаки, закрепленные на местности или строении, применяемые при создании геодезических сетей.

## 2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

### 2.1. Плановые земляные работы.

2.1.1. Плановые земляные работы должны производиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими нормативными правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам. Земляные работы при проведении капитального ремонта систем инженерного обеспечения без изменения технико-экономических показателей могут выполняться на основании выкопировки из дежурного плана города.

Проведение плановых земляных работ без проектной документации и разрешения на проведение земляных работ запрещается.

2.1.2. Выкопировки из дежурного плана населенного пункта, исходные данные для составления проектной документации, указываемые в градостроительном плане земельного участка, выдаются уполномоченным органом в области архитектуры, градостроительства и строительной деятельности (далее - отдел архитектуры и градостроительства) по заявке собственника или владельца систем инженерного обеспечения.

В проектной документации должны быть учтены необходимые работы по безопасности дорожного движения, освещению мест раскопки, а после завершения работ - восстановление нарушенного благоустройства.

Разработанный проект заказчик, подрядчик или производитель работ передает в уполномоченный орган для получения разрешения на производство земляных работ только после согласования:

- с собственниками и владельцами систем инженерного обеспечения;
- с отделом архитектуры и градостроительства - при новом строительстве или перекладке инженерных систем с изменением существующей ситуации, диаметра труб, материалов, глубины заложения труб, перекладке трубопроводов по измененной схеме и других;
- с государственным органом по обеспечению безопасности движения (далее - ГИБДД) - при закрытии или ограничении движения транспорта.

При производстве земляных работ на проезжей части улиц, тротуаров уведомление об этом организаций, осуществляющих пассажирские транспортные перевозки общественным транспортом, обязательно.

2.1.3. Все подземные коммуникации должны прокладываться до устройства над ними дорожных покрытий, а при прокладке коммуникаций по улицам - с наименьшими разрытиями и нарушениями объектов внешнего благоустройства и озеленения территорий.

2.1.4. Проведение плановых земляных работ на всех территориях осуществляется на основании разрешения на проведение земляных работ, которое выдается уполномоченным органом.

Для получения разрешения на проведение земляных работ предоставляются:

- заявление по установленной форме;
- согласованная проектная документация или выкопировка из дежурного плана населенного пункта;
- план-схема организации работ, ограждения занимаемой территории (разрабатывает производитель работ);
- схема организации движения транспорта и пешеходов (разрабатывает производитель работ);

Заявление должно быть рассмотрено в течение 3 рабочих дней, о принятом решении заявитель должен быть уведомлен в те же сроки.

В разрешении на проведение земляных работ указывается:

- организация, выполняющая работы, ее юридический адрес;
- лицо, ответственное за проведение работ;
- вид работ;
- точное место проведения работ;
- лицо, ответственное за производство работ;
- сроки начала и окончания работ;
- время начала и окончания работ (в случае, когда есть необходимость проведения земляных работ в определенный промежуток времени суток);
- площадь занимаемой территории, необходимой для организации земляных работ;
- тип ограждения места проведения земляных работ.

Разрешение на проведение земляных работ выдается юридическому или физическому лицу, заказчику, подрядчику или производителю работ, которое выполняет данную работу.

Разрешение на проведение земляных работ выдается на срок, согласованный с производителем работ в соответствии с условиями договора.

Разрешение составляется в 2-х экземплярах:

1-й экземпляр выдается организации, производящей земляные работы;

2-й экземпляр остается в уполномоченном органе.

Разрешение на проведение земляных работ выдается ответственному лицу, назначенному производителем работ. В экземпляре, который остается в уполномоченном органе, производится запись о получении разрешения. Лицо, ответственное за проведение земляных работ, назначается приказом руководителя организации, производящей земляные работы. После выполнения земляных работ оформляется акт приемки выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

Земляные работы считаются завершенными после полного восстановления всех элементов благоустройства (в том числе малых архитектурных форм и других элементов) и подписания соответствующего акта уполномоченным органом.

2.1.5. В случае если проведение земляных работ ограничивает или перекрывает движение транспорта и (или) пешеходов, заказчик или подрядчик после получения разрешения и до начала работ обязаны информировать об этом население через средства массовой информации.

2.1.6. При использовании проезжей части дороги для установки строительной техники, необходимой для проведения земляных работ, должна соблюдаться технология производства работ, обеспечивающая безопасное движение транспорта и пешеходов. До начала производства земляных работ необходимо выставить дорожные знаки в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной с ГИБДД. При повреждении инженерных коммуникаций производитель работ обязан немедленно сообщить об этом в диспетчерскую службу владельца поврежденных коммуникаций.

2.1.7. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топографического плана, работы должны быть приостановлены. При обнаружении подземных коммуникаций, не обозначенных в проекте, производитель работ визуально устанавливает ее вид и принадлежность и вызывает на место проведения земляных работ представителей проектной организации, заказчика и эксплуатирующей организации для принятия согласованного решения.

В этом случае вносятся изменения в дежурный план населенного пункта по заявке организации, эксплуатирующей выявленный участок сети, не зафиксированный на плане.

2.1.8. В случае неявки представителя эксплуатирующей организации на место проведения работ ответственность за последствия несет собственник инженерных систем, на котором обнаружен участок подземных коммуникаций, в соответствии с существующим законодательством.

2.1.9. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением согласно нормативным требованиям. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и дорожные знаки, а в ночное время - сигнальное освещение. Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы в соответствии с нормативными

требованиями переходными мостиками с поручневыми ограждениями и освещением в ночное время.

Всем юридическим и физическим лицам, проводящим земляные работы, запрещается:

- откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков;

- складировать стройматериалы, детали и конструкции на городских улицах, дорогах, обочинах, кюветах, тротуарах, вне территорий, отведенных для проведения земляных работ;

- засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором.

Строительные площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки, мойки колес автотранспорта.

Вывоз грунта и грязи колесами автотранспорта на асфальтированные улицы запрещается.

2.1.10. Грунт, извлеченный из котлованов или траншей, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Грунт, не пригодный для обратной засыпки, должен быть вывезен в специально отведенное для этого место.

2.1.11. Грунт, извлеченный из котлованов и траншей, при проведении земляных работ на улицах, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов должен вывозиться немедленно, на определенные для этой цели земельные участки. Работы в отвал в этих местах не допускаются.

2.1.12. Прокладка систем инженерного обеспечения, пересекающих улицы, дороги и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части, должна производиться по возможности бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания. Котлованы должны засыпаться песком или песчаным грунтом с уплотнением, а в зимнее время - талым песком на всю ширину траншей. Засыпка траншей во дворах, на газонах, в скверах должна производиться сыпучим грунтом, вынутым из траншеи или другим местным грунтом, не содержащим органических включений.

2.1.13. При строительстве, реконструкции или ремонте систем инженерного обеспечения на дорогах, площадях с усовершенствованным покрытием вырубка асфальтобетонных покрытий должна производиться прямолинейно, пригодные для дальнейшей эксплуатации бордюры и ограждения должны складироваться на месте производства работ для последующей установки.

Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, следует временно складировать в пределах огражденного участка или вывозить в специально отведенные места.

2.1.14. Юридические и физические лица, ведущие строительство или ремонт систем инженерного обеспечения, выполняющие работы по благоустройству территории (подсыпка грунта, гравия, асфальтирование, укладка тротуарной плитки и др.), обязаны предусматривать работы по установлению горловин люков колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов в соответствии с действующими нормами. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с нормативными требованиями.

2.1.15. Если при разрытии обнаружилось, что участок системы инженерного обеспечения пришел в негодность и исключается из эксплуатации, то он должен быть извлечен из грунта.

2.1.16. В исключительных случаях по согласованию с собственником земельного участка недействующие системы инженерного обеспечения могут быть оставлены в земле при обязательном выполнении следующих условий:

- смотровые и прочие колодцы должны быть разобраны и засыпаны песком или щебнем с тщательным уплотнением, крышки и люки колодцев сняты и на их месте восстановлена дорожная одежда;

- входные и выходные отверстия труб в колодцах должны быть тщательно заделаны.

2.1.17. Работы по извлечению подземных коммуникаций должны быть отражены на топографических съемках и переданы:

один экземпляр - собственнику, владельцу систем инженерного обеспечения; второй экземпляр - в отдел архитектуры и градостроительства.

2.1.18. Засыпка траншей и устройство оснований под дорожную одежду на проезжих частях улиц, внутриквартальных проездов, городских тротуаров проводится в присутствии ответственного лица, проводившего земляные работы, и сдается представителю уполномоченного органа в установленные договором сроки.

В целях избежания просадок при восстановлении усовершенствованных покрытий дорог, тротуаров засыпку траншей и котлованов следует проводить песчаным и скальным грунтом, песком и щебнем.

Засыпка траншеи мерзлым грунтом категорически запрещается.

При завершении земляных работ в зимний период на дорогах и тротуарах должна быть выполнена подсыпка песком и щебнем, а территория спланирована. Производитель работ должен поддерживать нарушенный участок дороги или тротуара в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов весь период до полного

восстановления благоустройства. Сроки завершения работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами и правилами.

При невозможности продолжения земляных работ по благоустройству территории в связи с низкими температурами воздуха производитель работ направляет в уполномоченный орган уведомление об их приостановлении.

2.1.19. Восстановление дорожных покрытий и других элементов благоустройства осуществляется производителем работ или по договору со специализированной организацией.

2.1.20. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов для перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов, в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

2.1.21. Технические изменения и перенос подземных коммуникаций, не предусмотренные утвержденным проектом, не должны производиться без согласования с владельцами систем инженерного обеспечения и отделом архитектуры и градостроительства.

2.1.22. Проводить плановые земляные работы по ремонту систем инженерного обеспечения под видом аварийных земляных работ запрещается.

2.1.23. Лицам, не восстановившим раскопки после проведения земляных работ в указанные договором сроки, разрешения на проведение других земляных работ не выдаются.

2.1.24. До проведения земляных работ производится вынос в натуру вновь запроектированных осей зданий, сооружений и систем инженерного обеспечения. Вынос в натуру осуществляет производитель работ в соответствии с действующим законодательством.

2.1.25. Исполнительные съемки выполняются физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Исполнительные съемки выполняются по окончании земляных работ по заявке лица, осуществляющего строительство или перекладку инженерных систем.

Исполнительные съемки инженерных коммуникаций и элементов благоустройства должны быть переданы:

1 экземпляр - по принадлежности собственнику или владельцу систем инженерного обеспечения;

2 экземпляр - в отдел архитектуры и градостроительства.

2.2. Аварийные земляные работы.

2.2.1. Аварийные земляные работы должны проводиться в соответствии с настоящими Правилами и другими нормативными правовыми актами.

Проведение аварийных земляных работ осуществляется владельцами поврежденных коммуникаций немедленно после обнаружения аварии, с одновременным уведомлением телефонограммой уполномоченного органа о начале проведения таких работ.

В случае угрозы безопасности для жизни и здоровья людей информация об аварии передается в администрацию городского округа в установленном порядке. Если авария произошла на проезжей части дороги, то информация об аварии дополнительно передается в ГИБДД.

2.2.2. Аварийные земляные работы осуществляются производителем работ немедленно, без получения разрешения на проведение работ.

2.2.3. Оформление документов для получения разрешения на проведение аварийных земляных работ производитель работ должен выполнить в течение трех рабочих дней после обнаружения аварии.

2.2.4. Для получения разрешения на проведение аварийных земляных работ производители работ представляют в уполномоченный орган:

а) заявление, в котором указываются:

- наименование, юридический адрес, банковские реквизиты;

- место проведения аварийных земляных работ, размер земельного участка;

- сроки восстановления нарушенного благоустройства, приведения земельных участков в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению;

б) выкопировку из топоосновы в масштабе 1:500 земельного участка, на котором будут проводиться аварийные земляные работы.

2.2.5. В разрешении на проведение аварийных земляных работ указываются:

- наименование производителя аварийных работ;

- место проведения аварийных земляных работ;

- размер земельного участка, необходимого для проведения аварийных земляных работ;

- сроки проведения аварийных земляных работ;

- сроки восстановления нарушенного благоустройства, приведения земельных участков в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

2.2.6. В случае ликвидации аварии и восстановления нарушенного благоустройства в течение 24 часов с начала проведения аварийных земляных работ до их окончания разрешение на проведение аварийных земляных работ не оформляется.

В таких случаях в течение 24 часов после окончания аварийных земляных работ производитель работ должен сдать выполненные земляные работы по акту приемки выполненных работ уполномоченному органу.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

3.1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных пунктом 2 статьи 9-1 "Нарушения порядка проведения земляных работ на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области или в муниципальной собственности" Закона Свердловской области от 14.06.2005 N 52-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области", устанавливается постановлением главы Белоярского городского округа.

---