

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ
Тридцатое заседание**

**РЕШЕНИЕ
от 20 августа 2009 г. N 30/3**

**О ПОЛОЖЕНИИ "О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ПРОИЗВОДСТВО
ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕМОНТЕ
СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ,
СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК"**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Среднеуральск "Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешений на производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов, связанных с нарушением внешнего благоустройства территории городского округа Среднеуральск", в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Среднеуральск, Дума городского округа Среднеуральск решила:

1. Утвердить Положение "О порядке выдачи разрешений на производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов, связанных с нарушением внешнего благоустройства территории городского округа Среднеуральск" (приложение 1).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете "Среднеуральская волна".

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности (Королев П.Ю.).

Глава
городского округа Среднеуральск
В.П.ЗЛОДЕЕВ

**ПОЛОЖЕНИЕ
"О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ПРОИЗВОДСТВО
ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ
И РЕМОНТЕ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК"**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о порядке выдачи разрешений на производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов, связанных с нарушением внешнего благоустройства территории городского округа Среднеуральск (далее по тексту - Положение) разработано во исполнение статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области.

2. Положение определяет организацию ведения земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории, и устанавливает требования к проведению земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством, ремонтом подземных сооружений, с проведением иных видов работ, влекущих нарушение рельефа местности и благоустройства территории городского округа Среднеуральск.

3. Настоящее Положение распространяется на граждан и юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих проведение земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством, ремонтом подземных сооружений, с проведением иных видов работ, влекущих нарушение рельефа местности и благоустройства территории городского округа Среднеуральск (далее по тексту - земляные работы).

4. Порядок проведения земляных работ определяется в зависимости от плановости, аварийности проведения работ, а также от места проведения земляных работ.

5. В настоящем Положении используются следующие наиболее распространенные термины:

1) земляные работы - работы при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов, установке (реконструкции) временных объектов (конструкций), связанные с выемкой грунта или нарушением внешнего благоустройства территории городского округа Среднеуральск;

2) плановые земляные работы - земляные работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории городского округа Среднеуральск;

3) аварийные земляные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории городского округа Среднеуральск при внезапно возникающих неисправностях;

4) орган, уполномоченный на выдачу разрешения (уполномоченный орган) - Комитет по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа Среднеуральск - уполномочен на выдачу разрешения на проведение земляных работ, на контроль за качеством и сроками окончания работ и на осуществление приемки работ после их завершения;

5) разрешение - документ, выданный уполномоченным органом на проведение земляных работ при строительстве, реконструкции, ремонте объектов капитального строительства или проведении плановых или аварийных земляных работ на системах инженерного обеспечения на территории городского округа Среднеуральск;

6) заказчик - юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором (или само являющееся инвестором) осуществлять реализацию проектов по строительству, реконструкции,

капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения;

7) застройщик - юридическое или физическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства, проведение плановых и аварийных земляных работ на системах инженерного обеспечения, а также выполнение инженерных изысканий;

8) подрядчик (производитель работ) - юридическое или физическое лицо, выполняющее строительные, земляные работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиком, в соответствии с действующим законодательством; подрядчик должен иметь лицензию на заявленные виды работ;

9) собственник - юридическое или физическое лицо, которому в соответствии с действующим законодательством принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом;

10) владелец - юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством фактически обладает вещью на основании договора;

11) пользователь - юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством наделено правом извлекать из вещи ее полезные свойства на основании договора;

12) вынос трассы в натуру (на местность) - работы по проложению и закреплению на местности красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, осей зданий, сооружений, инженерных сетей в соответствии с проектной документацией;

13) исполнительная съемка зданий, сооружений и инженерных коммуникаций - процесс обновления топографической съемки, выполненной в процессе строительных работ. Является отчетным документом, определяющим назначение, тип, конструкцию, плановое и высотное местоположение построенных зданий, сооружений, инженерных коммуникаций. Исполнительная съемка инженерных коммуникаций выполняется после окончания работ до засыпания котлована; исполнительная съемка благоустройства выполняется после завершения работ по восстановлению благоустройства. Изменения, зафиксированные на исполнительных съемках, подлежат обязательному внесению в дежурный план городского округа Среднеуральск, в информационную систему градостроительной деятельности (далее - ИСОГД);

14) дежурный план - план существующей застройки, который представляет собой единую информационно-справочную систему учета, регистрации, хранения и предоставления информации по учетным единицам: земельным участкам, зданиям, сооружениям, инженерным коммуникациям, малым архитектурным формам, комплексным территориально-имущественным объектам, основной элемент ИСОГД;

15) пункты полигонометрической сети - геодезические знаки, установленные на местности или строении и имеющие координаты, абсолютную высотную отметку и применяемые при создании геодезических сетей.

6. Производство земляных работ должно осуществляться с соблюдением действующих строительных норм и правил, технических регламентов, правил технической эксплуатации, правил безопасности, охраны труда и других нормативных документов по строительству, приемке и эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов при авторском надзоре проектной организации, техническом надзоре заказчика, а также муниципальном контроле со стороны уполномоченного органа.

7. Строительство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на улицах с усовершенствованным покрытием должны производиться до начала или одновременно с реконструкцией или капитальным ремонтом проезжих частей.

8. Для координации сроков производства работ с реконструкцией, ремонтом проезжих частей все организации, планирующие проведение работ по строительству, реконструкции и ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, до 1 марта текущего года должны представить в уполномоченный орган письменные заявки на земляные работы с указанием точного места и сроков проведения указанных работ. Допускается ежеквартальная корректировка данных, указанных в заявках, до 15 числа месяца, предшествующего кварталу.

Глава 2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕМОНТЕ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

9. Земляные работы выполняют организации, получившие в установленном законом порядке право на выполнение данных видов работ, на основании разрешения на производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов (Приложение 1, далее - разрешение на производство земляных работ). Земляные работы подразделяются на следующие виды:

1) земляные работы, связанные со строительством, модернизацией, реконструкцией сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства за пределами предоставленного под строительство земельного участка;

2) земляные работы, связанные со строительством, реконструкцией сетей инженерно-технического обеспечения;

3) земляные работы, связанные с проведением текущих и капитальных ремонтов сетей инженерно-технического обеспечения;

4) земляные работы, связанные с проведением текущих и капитальных ремонтов городских улиц, дорог, тротуаров, иные благоустроительные работы;

5) земляные работы, связанные с установкой (ремонтом) рекламных сооружений (конструкций) и иных временных объектов.

10. Выдачу разрешений на производство земляных работ и работ, связанных с нарушением элементов внешнего благоустройства территории городского округа, и контроль за их исполнением осуществляет Комитет по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству - далее Комитет.

11. Для получения разрешения на производство земляных работ, связанных со строительством, модернизацией, реконструкцией сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства за пределами предоставленного под строительство земельного участка, заказчик представляет в Комитет следующие документы:

1) заявление на производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов (далее - заявление) установленной формы (Приложение 2);

2) разрешение на строительство объектов капитального строительства;

3) проектную документацию, согласованную Управлением архитектуры и градостроительства городского округа Среднеуральск;

4) проект производства работ, документы проекта организации строительства (пояснительная записка, календарный график строительства, строительный генеральный план, схема организации дорожного движения);

5) договор о сроках восстановления внешнего благоустройства после окончания работ, определяемых графиком производства работ, и о гарантийной ответственности, заключенный заказчиком с Администрацией городского округа Среднеуральск (далее - договор);

6) акт сдачи разбивочных геодезических работ, выполненный организацией, имеющей лицензию на производство данного вида работ;

7) лист согласований, подтверждающий проведение согласования земляных работ с собственниками, балансодержателями инженерных сетей и других объектов, если земляные работы планируются в охранной зоне указанных сетей и объектов, и иными заинтересованными организациями.

12. Для получения разрешения на производство земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией сетей инженерно-технического обеспечения заказчик представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление;

2) проектную документацию, согласованную Управлением архитектуры и градостроительства городского округа Среднеуральск;

3) проект производства работ, документы проекта организации строительства (пояснительная записка, календарный график строительства, строительный генеральный план, схема организации дорожного движения);

4) договор;

5) акт сдачи разбивочных геодезических работ, выполненный организацией, имеющей лицензию на производство данного вида работ.

6) лист согласований, подтверждающий проведение согласования земляных работ с собственниками, балансодержателями инженерных сетей и других объектов, если земляные работы планируются в охранной зоне указанных сетей и объектов, и иными заинтересованными организациями.

13. Для получения разрешения на производство земляных работ, связанных с проведением текущих и капитальных ремонтов сетей инженерно-технического обеспечения, заказчик представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление;

2) проект производства работ;

3) договор;

4) согласованную с заинтересованными организациями (собственниками, балансодержателями сетей, других объектов, правообладателями земельных участков) выкопировку из дежурного плана городского округа участка планируемых земляных работ;

5) лист согласований, подтверждающий проведение согласования земляных работ с собственниками, балансодержателями инженерных сетей и других объектов, если земляные работы планируются в охранной зоне указанных сетей и объектов, и иными заинтересованными организациями.

14. Для получения разрешения на производство земляных работ, связанных с ремонтом городских улиц, дорог, иными благоустроительными работами, заказчик представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление;

2) договор;

3) проект благоустройства, согласованный в установленном порядке;

4) согласованную с заинтересованными организациями (собственниками, балансодержателями сетей, других объектов, правообладателями земельных участков) выкопировку из дежурного плана городского округа участка планируемых земляных работ;

5) лист согласований, подтверждающий проведение согласования земляных работ с собственниками, балансодержателями инженерных сетей и других объектов, если земляные работы планируются в охранной зоне указанных сетей и объектов, и иными заинтересованными организациями.

15. Для получения разрешения на производство земляных работ, связанных с установкой (ремонтом) рекламных сооружений (конструкций) и иных временных объектов, заказчик представляет следующие документы:

1) заявление;

2) действующее разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданное Комитетом по управлению городским имуществом и казной городского округа Среднеуральск;

3) договор;

4) документы, подтверждающие осуществление заказчиком (застройщиком) строительного контроля за соблюдением технологии строительства и восстановления благоустройства (в случае, если площадь одной стороны рекламного щита превышает 10 кв. метров);

5) согласованную с заинтересованными организациями (собственниками, балансодержателями сетей, других объектов, правообладателями земельных участков) выкопировку из дежурного плана городского округа участка планируемых земляных работ;

6) лист согласований, подтверждающий проведение согласования земляных работ с собственниками, балансодержателями инженерных сетей и других объектов, если земляные работы планируются в охранной зоне указанных сетей и объектов, и иными заинтересованными организациями.

16. Проведение земляных работ в охранной зоне объектов культурного наследия должно быть согласовано с государственным органом охраны культурного наследия.

17. Управление архитектуры и градостроительства городского округа Среднеуральск согласовывает земляные работы (за исключением ремонта сетей инженерно-технического обеспечения) и выдает выкопировки из дежурного плана городского округа Среднеуральск, исходные данные для составления проектной документации, указываемые в градостроительном плане земельного участка, по заявке собственника или владельца систем инженерного обеспечения.

18. Разрешение на производство земляных работ, связанных со строительством, модернизацией, реконструкцией и ремонтом сетей инженерно-технического обеспечения и других объектов на проезжей части улиц, выдается при наличии согласования указанных работ с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Органа внутренних дел по городскому округу Верхняя Пышма, городскому округу Среднеуральск. Также обязательно уведомление специальных служб: пожарной службы (01), скорой медицинской помощи (03), милиции (02), газовой службы (04).

19. При производстве земляных работ на проезжей части улиц, по которым осуществляется движение общественного транспорта, и (или) тротуаров (в местах остановок общественного транспорта) согласование с организацией, осуществляющей пассажирские транспортные перевозки общественным транспортом обязательно.

20. Согласование разрешения на производство земляных работ, связанных с ремонтом сетей инженерно-технического обеспечения может осуществляться в электронном виде с использованием информационных технологий в рамках регламента, утверждаемого главой городского округа.

21. Разрешение на производство земляных работ выдается представителю организации при наличии доверенности, оформленной в установленном порядке.

22. Без оформления разрешения на производство земляных работ допускается производство следующих работ:

1) текущий ремонт дорог (ямочный) и тротуаров без изменения профиля и планировки, включая поднятие люков колодцев (решеток) и замену бортового камня;

2) установка временных объектов без производства работ по планировке территории, устройству фундаментов и цоколей, прокладке коммуникаций, возведению несущих и ограждающих конструкций;

3) посадка деревьев, кустарников, трав, ремонт газонов;

4) очистка русел рек, каналов без производства земляных работ.

23. Строительство, модернизация и реконструкция линейных объектов (автомобильных дорог, железнодорожных линий, воздушных линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ и более, надземных и подземных газопроводов с давлением свыше 1,2 МПа, надземных тепломagистралей высоких параметров с температурой среды свыше 150 град. С, надземных пульпопроводов, каналов, акведуков) осуществляются в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

24. В случае необходимости закрытия проезжих частей улиц при производстве работ администрация городского округа Среднеуральск в лице уполномоченного органа готовит проект постановления Главы городского округа о закрытии.

25. Сроки начала и окончания работ в разрешении на производство земляных работ определяются в соответствии с календарным графиком производства работ в составе проекта производства работ.

Сроки производства земляных работ, восстановления благоустройства, естественного ландшафта могут быть продлены, если их окончание в первоначально определенный срок невозможно по объективным причинам.

Организация, получившая разрешение на производство земляных работ и не окончившая земляные работы в установленные сроки, должна не позднее трех дней до окончания срока работ письменно обратиться в уполномоченный орган о продлении разрешения на производство земляных работ с представлением уточненного графика производства работ.

В случае если земляные работы по объективным причинам не начинались в сроки, указанные в разрешении на производство земляных работ, они переносятся уполномоченным органом на другой срок; если при этом нарушаются условия согласования земляных работ при выдаче разрешения на производство земляных работ, производится пересогласование разрешения на производство земляных работ.

26. При строительстве (ремонте) объекта, затрагивающем несколько улиц, или при большой протяженности трассы строительство сетей инженерно-технического обеспечения и их ремонт ведутся поэтапно с оформлением разрешения на производство земляных работ на каждый этап отдельно.

27. В случае замены ответственного производителя работ, передачи объекта другой строительной организации разрешение на производство земляных работ переоформляется на иную организацию.

Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, уполномоченных осуществлять контроль за производством работ.

Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

Проведение работ по просроченным разрешениям признается самовольным проведением земляных работ. К нарушителям уполномоченный орган предъявляет штрафные санкции в соответствии с действующим законодательством.

28. Действие разрешения на производство земляных работ может быть приостановлено. Приостановление действия разрешения на производство земляных работ - это временное запрещение производства работ на объекте на период устранения выявленных нарушений.

Приостановление действия разрешения на производство земляных работ может производиться в случаях:

1) если состояние объекта работ представляет угрозу безопасности жизни или здоровья людей и движению транспорта;

2) если выявлены нарушения установленного порядка оформления разрешения на производство земляных работ;

3) если истек срок действия согласования разрешения на производство земляных работ, проектной и разрешительной документации, на основании которых оно было выдано.

29. Приостановление действия разрешения на производство земляных работ могут осуществлять уполномоченный орган и наделенные правами в законном порядке государственные контролирующие и надзорные органы. При наличии оснований указанные органы вправе изъять

разрешение на производство земляных работ у подрядной организации и вручить предписание на прекращение работ до устранения нарушений.

30. Возобновление действия разрешения на производство земляных работ производится по письменному обращению заказчика в орган, его изъявший. Указанным органом разрешение на производство земляных работ возвращается заказчику после устранения выявленных нарушений, при этом в нем делается отметка о периоде приостановления действия разрешения на производство земляных работ.

31. Аварийные работы, связанные с нарушением благоустройства, начинаются владельцами поврежденных коммуникаций немедленно с одновременным уведомлением уполномоченного органа, Государственной инспекцией безопасности дорожного движения Органа внутренних дел по городскому округу Верхняя Пышма, городскому округу Среднеуральск и других заинтересованных организаций телефонограммой о начале производства работ (с указанием адреса аварийного участка, ориентировочных сроков производства работ) и с последующим оформлением необходимых для получения разрешения на производство земляных работ документов в течение трех дней с момента выявления факта аварии.

32. Аварийные земляные работы должны проводиться в соответствии с настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами.

При нарушении указанного срока к нарушителям уполномоченный орган предъявляет штрафные санкции соответствии с действующим законодательством.

33. В случае ликвидации аварии и восстановления нарушенного благоустройства в течение 24 часов с начала проведения аварийных земляных работ до их окончания разрешение на проведение аварийных земляных работ не оформляется.

В таких случаях в течение 24 часов после окончания аварийных земляных работ производитель работ должен сдать выполненные земляные работы и работы по благоустройству по акту приемки выполненных работ в уполномоченный орган.

При невозможности восстановления благоустройства в установленные сроки, отношения регулируются договором.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

34. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог и тротуаров выполняется после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения.

35. На проезжих частях улиц с интенсивным движением транспорта и пешеходов, на площадях работы должны проводиться круглосуточно (в две, три смены), включая выходные и праздничные дни.

36. На благоустроенных территориях рытье траншей и котлованов для укладки сетей инженерно-технического обеспечения должно производиться с соблюдением следующих требований:

- 1) работы должны выполняться поэтапно в соответствии с проектом организации работ;
- 2) работы на последующих участках должны начинаться только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;
- 3) при производстве работ на улицах, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта, в местах жилой застройки вынутый из траншей и котлованов грунт должен вывозиться в специально отведенные места временного складирования;
- 4) растительный грунт должен храниться в специально отведенном месте временного складирования для последующего использования при восстановлении газона.

При производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта в отвал с одной стороны траншеи для последующей обратной засыпки. При этом грунт, извлеченный из котлованов или траншей, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки, а грунт, не пригодный для обратной засыпки, должен быть вывезен в специально отведенное для этого место, согласованное с уполномоченными организациями.

37. До начала производства работ по рытью необходимо оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с указанием наименования заказчика, подрядчика, должности, фамилии, имени, отчества, контактных телефонов лиц, ответственных за производство работ, сроков начала и окончания земляных работ. При протяженности траншей более 200 метров щиты устанавливаются через каждые 100 метров.

Ограничение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограничение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

38. До начала производства плановых работ заказчики, владельцы сетей инженерно-технического обеспечения обследуют состояние:

тротуаров, дорог, дорожных сооружений и прилегающей территории, находящихся в зоне производства работ, совместно с дорожными и эксплуатационными организациями и составляют акт обследования;

площадки (территории), запланированной для производства работ, находящихся на ней элементов благоустройства совместно с уполномоченным органом, заинтересованными организациями и составляют акт обследования.

39. Не позднее чем за сутки до начала работ организация, производящая земляные работы в местах пересечения траншей, котлованов с другими сетями инженерно-технического обеспечения или в охранной зоне указанных сетей, вызывает представителя их собственников или балансодержателей с необходимой документацией на место проведения работ для уточнения расположения указанных сетей и принятия мер, обеспечивающих их сохранность.

40. Вскрытие (шурфовка) и обратная засыпка сетей инженерно-технического обеспечения должна производиться в присутствии представителя их собственника или балансодержателя.

41. Собственники и балансодержатели сетей инженерно-технического обеспечения обязаны информировать уполномоченный орган обо всех случаях самовольного ведения работ вблизи принадлежащих им (обслуживаемых ими) коммуникаций.

42. Всем юридическим и физическим лицам, проводящим земляные работы, запрещается:

1) вести плановые работы под видом устранения аварий;

2) осуществлять работы с отклонением от условий выдачи разрешения на производство земляных работ и условий, зафиксированных в документах, представляемых для получения разрешения на производство земляных работ;

3) откачивать загрязненную воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц, тротуары;

4) выносить грязь и отходы производства за зону проведения работ;

5) складировать стройматериалы, детали и конструкции на улицах, дорогах, обочинах, кюветах, тротуарах, вне территорий, отведенных для проведения земляных работ;

6) засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором.

Строительные площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки, мойки колес автотранспорта.

Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улицы запрещается.

43. Прокладка систем инженерного обеспечения, пересекающих улицы, дороги и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части, должна производиться по возможности бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания. Котлованы должны засыпаться песком или песчаным грунтом с уплотнением, а в зимнее время - талым песком на всю ширину траншей. Засыпка траншей во дворах, на газонах, в скверах должна производиться сыпучим грунтом, вынутым из траншеи, или другим местным грунтом, не содержащим органических включений.

44. Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без помощи ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями - владельцами коммуникаций.

45. При строительстве, реконструкции или ремонте систем инженерного обеспечения на дорогах, площадях с усовершенствованным покрытием вырубка асфальтобетонных покрытий должна производиться прямолинейно, пригодные для дальнейшей эксплуатации бордюры и ограждения должны складироваться на месте производства работ для последующей установки.

Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, следует временно складировать в пределах огражденного участка или вывозить в специально отведенные места.

46. Юридические и физические лица, ведущие строительство или ремонт систем инженерного обеспечения, выполняющие работы по благоустройству территории (подсыпка грунта, гравия, асфальтирование, укладка тротуарной плитки и др.) обязаны предусматривать работы по установлению горловин люков колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов в соответствии с действующими нормами. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см в соответствии с нормативными требованиями.

47. Производство земляных работ в охранной зоне кабелей высокого напряжения, действующего газопровода, других коммуникаций, а также на участках с возможным патогенным заражением почвы (свалки, скотомогильники, кладбище и др.) осуществляется по наряду-допуску после получения разрешения уполномоченного органа и органа санитарного надзора.

Производство работ в этих условиях следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением,

или действующих газопроводов, кроме того, под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

48. Если при разрытии обнаружилось, что участок системы инженерного обеспечения пришел в негодность и исключается из эксплуатации, то он должен быть извлечен из грунта.

49. В исключительных случаях по согласованию с собственником земельного участка недействующие системы инженерного обеспечения могут быть оставлены в земле при обязательном выполнении следующих условий:

- смотровые и прочие колодцы должны быть разобраны и засыпаны песком или щебнем с тщательным уплотнением, крышки и люки колодцев сняты и на их месте восстановлена дорожная одежда;

- входные и выходные отверстия труб в колодцах должны быть тщательно заделаны.

50. Работы по извлечению подземных коммуникаций должны быть отражены на топографических съемках и переданы:

- один экземпляр - собственнику, владельцу систем инженерного обеспечения;

- второй экземпляр - в Управление архитектуры и градостроительства городского округа Среднеуральск.

51. Если при выполнении плановых земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топографического плана, работы должны быть приостановлены.

При обнаружении подземных коммуникаций, не обозначенных в проекте, производитель работ визуально устанавливает ее вид и принадлежность и вызывает на место проведения плановых земляных работ представителей проектной организации (при необходимости), заказчика и эксплуатирующей организации для принятия согласованного решения.

В этом случае вносятся изменения в дежурный план городского округа Среднеуральск по заявке организации, эксплуатирующей выявленный участок сети, не зафиксированный на плане.

52. В случае неявки представителя эксплуатирующей организации на место проведения работ ответственность за последствия несет собственник инженерных систем, на котором обнаружен участок подземных коммуникаций, в соответствии с существующим законодательством.

53. При повреждении сетей инженерно-технического обеспечения производитель работ обязан немедленно сообщить об этом в диспетчерскую службу владельца поврежденных коммуникаций, а также в уполномоченный орган.

Глава 4. ПОРЯДОК ВОССТАНОВЛЕНИЯ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ. СДАЧА РАБОТ

54. Восстановление и ремонт дорожных покрытий после производства земляных работ выполняются специализированными организациями, имеющими оформленные в установленном порядке разрешения на право производства указанных работ, по договорам с заказчиками.

55. Засыпка траншей и устройство оснований под дорожное покрытие на проезжих частях улиц, внутриквартальных проездах, тротуарах производится в присутствии ответственного лица, проводившего земляные работы, представителя организации, которая будет выполнять работы по восстановлению дорожного покрытия и сдается представителю уполномоченного органа. После выполнения указанных земляных работ составляется акт о выполненных земляных работах, предшествующих восстановлению дорожного покрытия.

В целях избежания просадок при восстановлении усовершенствованных покрытий дорог и тротуаров засыпку траншей и котлованов следует выполнять на всю глубину щебнем с послойным уплотнением согласно действующим строительным нормам и правилам.

Засыпка траншеи мерзлым грунтом категорически запрещается.

При завершении земляных работ в зимний период на дорогах и тротуарах должна быть выполнена подсыпка песком и щебнем, а территория спланирована. Производитель работ должен поддерживать нарушенный участок дороги или тротуара в состоянии, обеспечивающем безопасность проезда автотранспорта и прохода пешеходов весь период до полного восстановления благоустройства.

56. После окончания земляных работ, предшествующих восстановлению дорожного покрытия, производитель работ обязан начать дорожные работы по восстановлению дорожных покрытий:

1) в местах поперечных раскопок улиц - в течение суток;

2) в местах продольных разрытий проезжей части - в течение пяти дней;

3) в местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее десяти дней.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

57. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после строительства или ремонта сетей инженерно-технического обеспечения выполняется на всю их ширину с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

58. По окончании земляных работ восстановленное благоустройство сдается по акту приемки восстановленных элементов благоустройства и озеленения после строительства (реконструкции, ремонта) сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов (далее - акт, Приложение 3).

Если по причине неблагоприятных погодных условий восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не представляется возможным, восстановительные работы проводятся в максимально возможном объеме, выполненные работы сдаются по акту в незавершенном (зимнем) варианте. Состояние предварительно восстановленного благоустройства поддерживается заказчиком на надлежащем уровне до начала завершающего этапа работ. Окончательное благоустройство выполняется заказчиком до 15 мая года, следующего за осенне-зимним периодом. Указанный срок может быть изменен по причине неблагоприятных погодных условий.

59. Акт, подписанный представителями заинтересованных организаций и учреждений, уполномоченного органа с указанием даты приемки работ, является документом, подтверждающим срок сдачи земляных работ.

60. Физическими и юридическими лицами, производящими земляные работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства выполняются исполнительные съемки произведенных работ по прокладке (реконструкции) сетей и восстановленного благоустройства.

Исполнительные съемки выполняются по заявке лица, осуществляющего строительство или перекладку инженерных систем.

Исполнительная съемка вновь проложенных или реконструированных инженерных сетей производится до обратной засыпки.

Исполнительная съемка восстановленного благоустройства выполняется после завершения работ по благоустройству.

При проведении исполнительной геодезической съемки вновь прокладываемых сетей инженерно-технического обеспечения для определения вертикального расстояния между прокладываемой и существующей коммуникациями должны быть вскрыты все пересекающие прокладываемую сеть существующие коммуникации:

1) при прокладке сети на глубине до 1,5 метра вскрываются электрические кабели, сети теплоснабжения, металлические газопроводы, кабели связи, заглубленные до 1,5 метра;

2) при прокладке сети на глубине от 1,5 метра и глубже вскрываются водопроводы, хозяйственно-бытовая, дождевая, дренажная канализации, полиэтиленовые газопроводы, заглубленные от 1,5 метра и глубже.

61. Исполнительные съемки инженерных коммуникаций и элементов благоустройства в течение трех дней после завершения работ должны быть переданы:

- 1 экземпляр - по принадлежности собственнику или владельцу систем инженерного обеспечения;

- 2 экземпляра - в Комитет по капитальному строительству и ЖКХ;

- 3 экземпляра - в Управление архитектуры и градостроительства городского округа Среднеуральск для нанесения на дежурный план и включения информации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

62. За каждый день задержки сроков окончания земляных работ, обусловленных разрешением на производство земляных работ, и сдачи работ заказчик несет ответственность в соответствии с заключенным договором и действующим законодательством.

Глава 5. ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

63. Охрана зеленых насаждений в ходе земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией и ремонтом сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов, осуществляется в соответствии с правилами, определяемыми актами Думы и Главы городского округа Среднеуральск.

64. Производитель работ до их начала в зоне зеленых насаждений обязан:

1) принять по акту зеленые насаждения на сохранность;

2) согласовать начало работ с Комитетом по капитальному строительству и ЖКХ Администрации городского округа Среднеуральск;

3) пересадить до начала работ в ближайшие благоприятные агротехнические сроки под контролем и по предписаниям представителей уполномоченного органа или по договору с владельцами зеленых насаждений деревья и кустарники, попадающие в зону работ.

Глава 6. ПРАВА СОТРУДНИКОВ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА.

КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ ПОЛОЖЕНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

65. Сотрудники уполномоченного органа, в чьи должностные обязанности входит участие в процессе выдачи разрешений на производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов, связанных с нарушением благоустройства территории городского округа Среднеуральск, контроль за сроками восстановления благоустройства, имеют право:

1) запрашивать в соответствии со своей компетенцией и безвозмездно получать от организаций и граждан необходимые для осуществления своих полномочий сведения и материалы;

2) проверять ход выполнения земляных работ и иных работ на участке, указанном в разрешении на производство земляных работ;

3) составлять акты о выявленных фактах самовольных земляных работ, нарушений в области установленного порядка строительства, правил проведения ремонта и содержания дорог и направлять их соответствующим должностным лицам для рассмотрения.

Должностные лица уполномоченного органа городского округа Среднеуральск имеют право давать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений порядка производства земляных работ, а в необходимых случаях - о приостановке действия разрешения на производство земляных работ до устранения выявленных нарушений.

66. Контроль за наличием согласованной разрешительной, проектной и иной документации, представляемой заказчиком при получении разрешения на производство земляных работ, соблюдением сроков восстановления благоустройства, контроль за соблюдением технологии земляных работ, восстановления благоустройства возлагается на уполномоченный орган.

67. Контроль за соблюдением технологии строительных и ремонтных работ осуществляют заказчики, балансодержатели и наделенные правами в законном порядке государственные контролирующие и надзорные органы.

68. За нарушение настоящего Порядка физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

70. За нарушение правил охраны и содержания зеленых насаждений производители работ несут ответственность, предусмотренную в Правилах содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории городов и населенных пунктов Свердловской области, Единых правилах благоустройства и проведения работ по санитарной уборке городского округа Среднеуральск.

71. Производители работ несут гарантийную ответственность за состояние восстановленного после земляных работ благоустройства в соответствии с заключенным договором.

Приложение 1
к Положению "О порядке
выдачи разрешений на производство
земляных работ при строительстве,
реконструкции и ремонте сетей
инженерно-технического
обеспечения и иных объектов,
связанных с нарушением внешнего
благоустройства территории
городского округа Среднеуральск"

ФОРМА
РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕМОНТЕ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕМОНТЕ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

"__" _____ 200_ г. N _____

г. Среднеуральск

Заказчику (застройщику) _____
(наименование организации, адрес, телефон)

и подрядчику _____
(наименование организации, адрес, телефон)

разрешается производство земляных работ при строительстве (реконструкции,
ремонте) сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов _____
по улице _____

(указать сети, объекты)

на участке от _____ до _____
с "__" _____ 200_ г. по "__" _____ 200_ г.

Представитель
уполномоченного органа _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметка о приостановлении/возобновлении или продлении действия
разрешения, об условиях согласования разрешения _____

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ РАЗРЕШЕНИЯ (НА ОБОРОТЕ РАЗРЕШЕНИЯ)

Выдан представителем уполномоченного органа:

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия) (дата)

СОГЛАСОВАНО ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ:

Администрации
городского округа Среднеуральск _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

ГИБДД ОВД
по ГО Верхняя Пышма _____
и ГО Среднеуральск _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Управления архитектуры и
Градостроительства
ГО Среднеуральск _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Комитета по капитальному
строительству и ЖКХ _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

ОАО "Уралсвязьинформ" _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ОИС Среднеуральской ГРЭС _____

ООО ТВК _____

ООО "Теплоцентральный" _____

ЗАО "Комэнерго" _____

Западные сети _____

Облкоммунэнерго _____

Горгаз _____

Приложение 2
к Положению "О порядке
выдачи разрешений на производство
земляных работ при строительстве,
реконструкции и ремонте сетей
инженерно-технического
обеспечения и иных объектов,
связанных с нарушением внешнего
благоустройства территории
городского округа Среднеуральск"

ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕМОНТЕ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

ЗАЯВЛЕНИЕ

НА ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕМОНТЕ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

Заказчик (застройщик) _____
(наименование организации, адрес, телефон)

и подрядчик _____
(наименование организации, адрес, телефон)

просят дать разрешение на производство земляных работ при строительстве
(реконструкции, ремонте) сетей инженерно-технического обеспечения и иных
объектов _____
(указать сети, объекты)

по улице _____ на участке от _____
до _____ с "___" _____ 200_ г. по "___" _____ 200_ г.
по рабочим чертежам _____

(наименование проектной организации, N чертежей)

Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней
ответственности в соответствии с государственным стандартом от
"___" _____ 200_ г. регистрационный N _____

(наименование лицензионного центра)

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Наименование работ	Объем, площадь	Сроки выполнения	Организация, выполняющая работу	Ответственный за исполнение (должность, инициалы, фамилия, подпись)
Земляные работы, куб. м				
Монтажные работы (указать длину трассы, количество труб, диаметр и др.), п. м				
Обратная засыпка, куб. м				
Восстановление благоустройства, кв. м				
Асфальтирование проезжих частей, кв. м				
Асфальтирование местных проездов, кв. м				
Асфальтирование тротуаров, кв. м				
Восстановление газонов, зеленых насаждений, кв. м				
Восстановление дворовой территории, кв. м				

Прилагаемые документы: _____

(необходимые документы указаны в соответствующем пункте Положения,
п.п. 11 - 16)

Заказчик

(застройщик) _____

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

" ___ " _____ 200_ г.

Подрядчик _____

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

" ___ " _____ 200_ г.

Приложение 3
к Положению "О порядке
выдачи разрешений на производство
земляных работ при строительстве,
реконструкции и ремонте сетей
инженерно-технического
обеспечения и иных объектов,
связанных с нарушением внешнего
благоустройства территории
городского округа Среднеуральск"

ФОРМА
АКТА ПРИЕМКИ ВОССТАНОВЛЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПОСЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ, РЕМОНТА)
СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

АКТ
ПРИЕМКИ ВОССТАНОВЛЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И
ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПОСЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ, РЕМОНТА)
СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

" ____ " _____ 200_ г. N _____

г. Среднеуральск

Составлен:

Представитель уполномоченного органа _____
(должность, организация, инициалы,
фамилия)

Представитель ГИБДД ОВД по ГО Верхняя Пышма и ГО Среднеуральск (при работах
на проезжей части) _____
(должность, инициалы, фамилия)

Представитель организации,
обслуживающей жилфонд _____
(должность, инициалы, фамилия)

Владелец (пользователь)
земельного участка _____
(должность, инициалы, фамилия)

Присутствовали:

Представитель заказчика
(застройщика) _____
(должность, инициалы, фамилия)

Представитель подрядчика _____
(должность, инициалы, фамилия)

УСТАНОВЛЕНО:

Работы по восстановлению элементов благоустройства и озеленения после
_____ согласно разрешению N _____ от _____ по улице _____
на участке от _____ до _____
предъявлены для приема _____
(в предварительном "зимнем" варианте,
в окончательном варианте)

РЕШЕНО:

Принять предъявленные работы по восстановлению элементов благоустройства и озеленению после _____

(в предварительном "зимнем" варианте, в окончательном варианте)

Акт составлен в 3 экземплярах:

1-й экз. - заказчику (застройщику)

2-й экз. - подрядчику

3-й экз. - в дело N _____ (хранится в архиве Управления архитектуры)

Представитель уполномоченного органа _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Представитель ГИБДД ОВД по ГО Верхняя Пышма и ГО Среднеуральск (при работах на проезжей части) _____
(должность, инициалы, фамилия)

Представитель организации,
обслуживающей жилфонд _____
(должность, инициалы, фамилия)

С актом ознакомлены:

Представитель заказчика (застройщика) _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

"__" _____ 200_ г.

Представитель подрядчика _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

"__" _____ 200_ г.

ДОГОВОР N _____
МЕЖДУ ПРОИЗВОДИТЕЛЕМ РАБОТ И АДМИНИСТРАЦИЕЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК
ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ
ПРИНЯТЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

г. Среднеуральск "___" _____ г.

Администрация городского округа Среднеуральск в лице Председателя Комитета капитальному строительству и ЖКХ _____,
действующего на основании Положения, именуемого в дальнейшем "Комитет",
и _____

(наименование организации, учреждения, предприятия,
ведущего земляные работы)

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", заключили настоящий Договор, в силу которого:

1. Исполнитель обязуется на основании полученного в Комитете разрешения на производство земляных работ выполнить работы на участке

_____ (указывается точный адрес работ)

в соответствии с "Положением" о порядке выдачи разрешений на производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов, связанных с нарушением внешнего благоустройства территории городского округа Среднеуральск", утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от _____ 200_ г. N _____ и графиком производства работ, указанным в заявлении

исполнителя, а также за свой счет восстановить (осуществить) с надлежащим качеством благоустройство на этом участке в следующем объеме: _____

(указывается необходимый объем выполнения работ по благоустройству)

2. Производство земляных работ осуществляется в следующие сроки:
с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

Благоустройство выполняется в течение _____ дней после окончания производства работ.

3. Земляные работы и работы по благоустройству считаются завершенными после полного восстановления всех элементов благоустройства (в том числе малых архитектурных форм и других элементов) и подписания соответствующего акта представителем Комитета.

4. Исполнитель не имеет право выполнять работы на основании разрешений, по которым истек срок действия.

5. При производстве работ на основании просроченных разрешений Исполнитель признается самовольным застройщиком и обязан уплатить в "Комитет" штрафные санкции в размере 2000 (Две тысячи) рублей за каждый день просрочки (от дня, когда объект должен быть сдан, до дня подписания акта).

6. Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения Исполнитель не приступил к работам, разрешение аннулируется и затраты, понесенные Исполнителем за выдачу разрешения, не возмещаются.

7. Если Исполнитель в установленные сроки не выполнил надлежащим образом работы по благоустройству участка после выполнения земляных работ, то он также обязан уплатить в "Комитет" штрафные санкции в размере 2000 (Две тысячи) рублей за каждый день просрочки.

8. Исполнитель обязуется:

- работы на объектах осуществлять согласно рабочей документации;
- в 3-дневный срок уведомлять "Комитет" об окончании работ для снятия объекта с контроля;
- в ходе работ выполнять мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивать установленные правила техники безопасности и нести ответственность по содержанию в летних и зимних условиях улиц, дорог, тротуаров и участков, примыкающих к строительству (производству ремонта);
- обеспечивать установку на объектах и сохранность на протяжении всего периода строительства информационных щитов установленного образца и дорожных знаков.

9. Комитет обязуется:

- выдать разрешение на производство строительных, ремонтных и других работ при наличии соответствующей проектно-сметной и другой документации;
- принять работы и подписать акт сдачи-приемки работ.

10. Материальный ущерб, причиненный городскому хозяйству, в том числе и по транспорту, в случае срыва сроков начала и окончания работ по каждому адресу, указанному в разрешении, а также штрафные санкции Исполнитель обязан уплатить в полном объеме.

11. Во всем ином, не предусмотренном в настоящем соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством.

12. Адреса и подписи сторон:

"Комитет"

Исполнитель

Председатель Думы
городского округа Среднеуральск
В.А.ЧЕРНОУСОВ